

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА

Предмет на обществената поръчка: „Изработване на Общ устройствен план (ОУП) на Община Свищов”.

До оценяване се допускат само предложенията, които съответстват на законовите изисквания и документацията за участие на Възложителя.

Критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта”.

До оценяване се допускат само предложенията, които съответстват на законовите изисквания и документацията за участие на Възложителя.

1. (КО1) Цена за изпълнение на поръчката – тежест в комплексната оценка 40 %, максимум 40 точки.
2. (КО2) Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР – тежест в комплексната оценка 10%, максимум 10 точки.
3. (КО3) Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР – тежест в комплексната оценка 10%, максимум 10 точки.
4. (КО4) Подход и методология за изготвяне на общият устройствен план на Община Свищов – тежест в комплексната оценка 40 %, максимум 40 точки.

Общата комплексна оценка за класиране на участниците се формира при следната формула:

$КО = КО1 + КО2 + КО3 + КО4$, където

КО - обща комплексна оценка

КО1 - цената за изпълнение на поръчката

КО2 - Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР

КО3- Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР

КО4 - Подход и методология за изготвяне на общият устройствен план на Община Свищов
Максималната обща комплексна оценка е 100 точки.

УКАЗАНИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКАТА ПО ВСЕКИ ПОКАЗАТЕЛ

1. Цена за изпълнение на поръчката (КО1) – максимална оценка 40 точки.

Цената за изпълнение на поръчката се оферира в ценовото предложение на участника по Образец №11.

Тежестта на показателя оценка на предложената цена за изпълнение на поръчката (KO1) е 40 % от общата комплексна оценка (КО), като максималният брой точки по посоченият показател е 40 точки.

Оценката по показателя цена за изпълнение на поръчката се определя по следната формула:

$$KO1 = KO1_{min} \cdot 40 / KO1_y, \text{ където}$$

KO1 е оценка на цената за изпълнение на поръчката;

KO1_{min} е най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката от участниците

KO1_y е предложената цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

Стойността на получената оценка на цената за изпълнение на поръчката (KO1) се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

2. Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР (KO2) – максимална оценка 10 точки.

Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР се оферира в техническото предложение на участника по Образец №10.

Тежестта на показателя **Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР (KO2)** е 10 % от общата комплексна оценка (КО), като максималният брой точки по посоченият показател е 10 точки.

Оценката по показателя **Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР** се определя по следната формула:

$$KO2 = KO2_{min} \cdot 10 / KO2_y, \text{ където}$$

KO2 е оценка на Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР ;

KO2_{min} е най-краткият предложен Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР;

KO2_y е предложеният Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР;

Стойността на получената оценка на срока за изпълнение на поръчката (KO2) се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

Важно! Максималният предложен Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР, не следва да е по-дълъг от 200 календарни дни. Участник, който оферира по-дълъг срок или не обоснове предложенният срок за изпълнение се отстранява от участие в процедурата по възлагане на обществена поръчка.

3. Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР (КОЗ) – максимална оценка 10 точки.

Срокът за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект и окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР се оферира в техническото предложение на участника по Образец №10.

Тежестта на показателя Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР (КОЗ) е 10 % от общата комплексна оценка (КО), като максималният брой точки по посоченият показател е 10 точки.

Оценката по показателя Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР се определя по следната формула:

$$КОЗ = КОЗ_{\min} \cdot 10 / КОЗ_y, \text{ където}$$

КОЗ е оценка на Срока за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР;

$КОЗ_{\min}$ е най-краткият предложен срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР;

$КОЗ_y$ е предложенният срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР;

Важно! Максималният предложен Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР, не следва да е по-дълъг от 120 календарни дни. Участник, който оферира по-дълъг срок или не обоснове предложенният срок за изпълнение се отстранява от участие в процедурата по възлагане на обществена поръчка.

*Стойността на получените оценки на срока за изготвяне на предварителния проект на ОУП (КО2) и срока за изготвяне на окончателния проект на ОУП (КОЗ) се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

**** С цел да не се оферират нереално кратки срокове участникът в техническото си предложение (образец № 10), трябва да представи работен обоснован план-график и разпределение на задачите и заетостта в рамките на екипа за всеки един предложен срок. Графикът трябва да бъде представен детайлно по календарни дни, съобразно предложените от участникът срокове.**

***** При изпълнението на договора, участникът следва да спазва тези предложени срокове, свързани с изпълнението на всяка една дейност.**

****** В сроковете не се включват сроковете за предоставяне на информация по чл. 115 и чл. 116 от ЗУТ, както и тези за съгласуване, приемане, обществено обсъждане и одобряване на съответните етапи.**

4. Подход и методология за изготвяне на общият устройствен план на Община Свищов – (КО4) - максимална оценка 40 точки

Тежестта на показателя **Подход и методология за изготвяне на общият устройствен план на Община Свищов (КО4)** е 40% от общата комплексна оценка (КО), като максималният брой точки по посоченият показател е 40 точки.

Показателят представлява експертна оценка на техническото предложение на участника.

Комисията прилага методиката по отношение на всички, допуснати до оценка оферти, без да я променя.

По показателя се поставя оценка в рамките на посочените диапазони в таблицата, въз основа на експертна оценка на комисията, която мотивира поставените точки, с цел осигуряване на прозрачност и равнопоставеност при оценката на офертите на участниците. При прилагането на методиката трябва да са изложени индивидуални и конкретни мотиви спрямо оценявания участник за присъдените точки от страна на комисията, които да се базират на техническите предложения на участниците, да се направи анализ на същите и да се изложат предимствата, съответно недостатъците на съответната оферта, които да обосноват присъдения брой точки. Тези мотиви не следва да са формални и да представляват копиране на критериите за оценяване заложили в методиката, а да са конкретни и да представляват анализ на техническите предложения на участниците, за да може в максимална степен да се гарантира спазването на основните принципи на ЗОП, регламентирани в чл.2 от ЗОП – публичност, прозрачност и равенство.

Оценката по показателя се извършва съгласно следните критерии за постигната степен на съответствие с изискванията на Възложителя:

Критерии	Брой точки
<u>1. Подход и методология за изготвяне на общият устройствен план на Община Свищов</u>	максимален брой точки 40
1.1. Участник, представил ясно, завършено, изчерпателно и задълбочено, вътрешно непротиворечиво, структурирано и последователно описание на подхода и методологията за изготвяне на общият устройствен план на Община Свищов, който напълно съответства на изискванията на техническото задание, като я конкретизира, детайлизира, развива, който е реалистичен и изпълним и ще доведе до оптимално изпълнение на поръчката;	40 точки

1.2. Участник, чиито подход и методология за изготвяне на общият устройствен план на Община Свищов има несъществени пропуски при описанието, пълнотата, структурирането и последователността на планираните дейности или не съответстват напълно на изискванията на Техническото задание, но е реалистичен и изпълним и ще доведе до добро за Възложителя изпълнение;

20 точки

** Несъществени са тези непълноти/пропуски в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например пропуски в описанието, липса на детайлна информация и други подобни. Налице са, когато липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника. Несъществените непълноти/пропуски не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на действащото законодателство в областта и правилната технологична последователност на действия и цялост на отделните документи. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „съществени непълноти“ на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на обществената поръчка.*

*** „Ясно“ - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности.*

**** „Завършено, изчерпателно и задълбочено, вътрешно непротиворечиво и структурирано“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените в заданието изисквания.*

Изготвил:

Архитект Невяна Иванчева,

Главен архитект на Община Свищов